

HOTĂRĂREA NR. 74
din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Eficiența energetică și reziliență în clădire rezidențială multifamilială”.

Consiliul Local al comunei Gugești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Vatră, inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Eficiența energetică și reziliență în clădire rezidențială multifamilială”.

Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 12365/ 11 noiembrie 2022 referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Eficiența energetică și reziliență în clădire rezidențială multifamilială”.

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Secretarului general al comunei

Ținând cont de:

- Prevederile art.1 alin.(2); art.3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului național de dezvoltare rurală lansat de Guvernul României prin OUG 28/2013;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. d) coroborat cu dispozițiile alin.(7), lit.n) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139, alin.(3), lit. d) și alin. (5), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții „Eficiența energetică și reziliență în clădire rezidențială multifamilială” conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții „Eficiența energetică și reziliență în clădire rezidențială multifamilială”, conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul primar Vasile Vatră să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Gugești, județul Vrancea, compartimentul Manager de proiect și achiziții publice și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gugești.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Vrancea în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Gugești.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Victoria Răducă

BeneficiarCOMUNA GUGESTI'.....	Aprob Reimare V. A. T. A. V. A. S. I. E.
Nr. 12366 / Data 11.11.2022	(nume, funcția și semnătura)

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRE REZIDENTIALĂ MULTIFAMILIALĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL LOCAL GUGESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

COMUNA GUGESTI

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA GUGESTI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirii rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirii rezidențiale multifamiliale (eficiența energetică).
- Creșterea gradului de confort termic al locatarilor.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

NU ESTE CAZUL

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

NU ESTE CAZUL

2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

NU ESTE CAZUL

2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

— renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirii rezidențiale multifamiliale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Cheltuieli eligibile aferente investiției:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Investiția implică elaborarea Studiului de Fezabilitate/DALI în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și va avea la bază necesitatea dezvoltării proiectului și caracteristicilor tehnice, comparând soluțiile alternative mai detaliate în vederea asigurării alegerii soluțiilor celor mai eficiente.

cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 250 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA;
cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 EURO/stație.

* Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără T.V.A.

4. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:


NU ESTE CAZUL

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

NU ESTE CAZUL

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

NU ESTE CAZUL

Data:	Întocmit:
..... 11.11.2022	MANAGER PROIECT FRUTEANU SORELA (nume, funcția, compartiment și semnătura) 

Beneficiar <u>COMUNA GUGESTI</u>	Aprob <u>PRIMAR</u> <u>VATRA VASII</u>
Nr. <u>12345</u> Data.... <u>11.11.2022</u>	(nume, funcția și semnătura)

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRE REZIDENTIALĂ MULTIFAMILIALĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL LOCAL GUGESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

COMUNA GUGESTI

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA GUGESTI

2. Obiective:

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirii rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirii rezidențiale multifamiliale (eficiența energetică).

3. Activități eligibile:

Activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

- Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie.

4. Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata* de 200 Euro/mp (arie desfasurata), fara TVA;

cost unitar pentru lucrarile de renovare aprofundata* de 250 Euro/mp (arie desfasurata), fara TVA;

cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de incarcare/statie de 25.000 EURO/statie.

* Costul unitar pentru lucrarile de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Rata de finantare acordata este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara T.V.A.

Data:	Întocmit:
.....	MANAGER PROIECT TRUTEANU JOCELA MARCIA (nume, funcția, compartiment și semnătura)